

AMATO – FERLUGA arquitectos



OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

www.amatoferluga.com.ar

estudio@amatoferluga.com.ar

CLUB DE CAMPO ARMENIA

Año de realización del proyecto: 1986

Año de finalización de obra: 1990

Ubicado en Del Viso, Partido de Pilar, sobre un predio que mide 1637 metros en sus lados noreste y sudoeste y 387 metros en sus lados sudoeste y noroeste, totalizando 60 has.

Fue objetivo del Estudio obtener un Club de Campo en el cual prácticamente la totalidad de los lotes aprovechen las visuales hacia el campo de golf proyectado centralmente. Se logró así una clara diferenciación entre recorridos peatonales y vehiculares evitando cruces circulatorios como también calles circulatorias internas. Se priorizó que la naturaleza prevalezca sobre las construcciones y se zonificaron claramente el sector social deportivo y la zona residencial.

Un ring exterior vehicular y un paseo peatonal interno que alberga y vivencia el espacio verde (campo de golf de nueve hoyos) resumen la idea.

Las instalaciones eléctricas, de alumbrado, telefonía y cable, han sido realizadas en forma subterránea. Un sistema de cloaca con planta de tratamiento, fue proyectado para evitar la necesidad de efectuar pozos negros contaminantes, y la red de agua fue realizada íntegramente desde un tanque central que cuenta con verificación de potabilidad y otorga a cada casa un nivel piezométrico de nueve metros, asegurando una presión adecuada a cada vivienda.

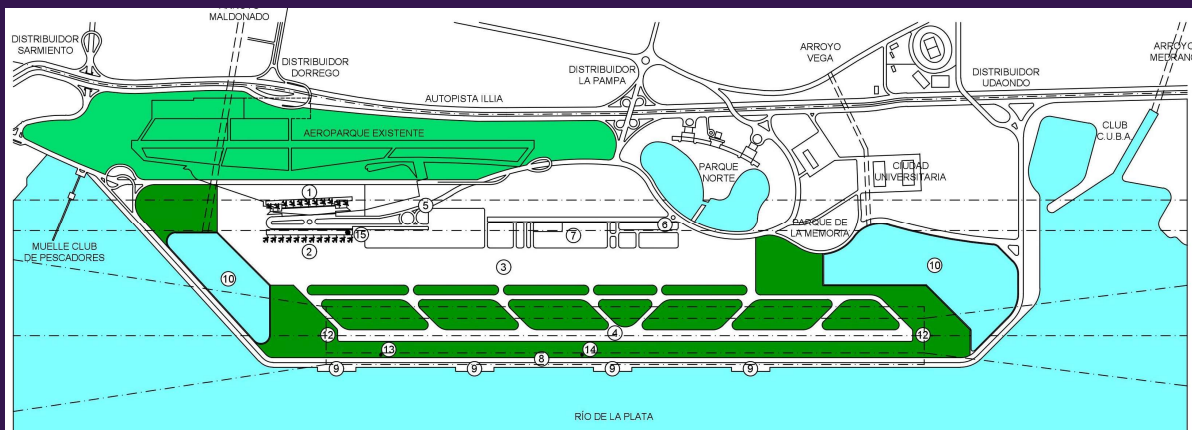
En este sentido, el Club de Campo Armenia fue pionero en la zona en cuanto a la calidad de los servicios.



PROYECTO AEROPORTUARIO

El Proyecto AFFZ AEP-2000, correspondiente a la refuncionalización del Aeroparque Jorge Newbery y sus áreas circundantes, comenzó a desarrollarse en 1995 como parte del estudio general para modificar y actualizar los dos Aeropuertos comerciales principales del Área Terminal Baires (Ezeiza y Aeroparque). El Proyecto se basa en una pista de alta velocidad operacional de 3.000 mts. por 60 mts. de ancho, con una calle de rodaje intermedia entre la misma y la plataforma general con ocho interconexiones, código dimensional OACI 4 F, con ACN para uso de todas las aeronaves certificadas, iluminación Class III con doble senda electrónica de aprox. por instrumentos, para su uso en H-24 siendo los tramos iniciales y finales de ascensos y descensos sobre el estuario del río, para asegurar picos de 60 movimientos horarios. Nuestro proyecto, consiste en el reposicionamiento de la pista del actual Aeroparque en terreno a ganar al río y su adecuado redimensionamiento del entorno de circulación terrestre, utilizando parte de su estructura aerocomercial, y dejando libres más 100 hectáreas de pulmón verde de las ocupadas por el actual Aeroparque Jorge Newbery, incluyendo adicionalmente la factibilidad de contribuir en forma coordinada al plan de escurrimiento de la Ciudad. De esta manera el Área Terminal Baires contaría con "dos aeropuertos alternativos según necesidades, para todo tipo de aeronaves": Ezeiza y Aerocosta Jorge Newbery.

El proyecto AFFZ AEP-2000 fue ampliamente difundido en Audiencia Pública convocada por la Legislatura del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, simposios, conferencias y en los principales medios de información. A continuación, se presenta la síntesis de evaluación de las distintas alternativas analizadas por la Comisión 53/2000, publicadas en la página 75 de 87, de su Informe Ejecutivo.



Más espacio verde para Caballito

• Ayer se conoció al ganador del concurso para llevar adelante las obras de parquización de nueve bulevares. • Se estima que los trabajos comenzarán a mitad del año próximo.

[illegible]

El Gobierno analiza cambios en

[illegible]

LA NACION

Cartas de lectores

[illegible]

El destino de Aeroparque se tratará en audiencia pública

Se fijó para el 12 de febrero • Discutirán el futuro del Jorge Newbery • Hubo una

[illegible]

TRANSMISION EN DIRECTO Y EN EXCLUSIVA POR INTERNET

La tragedia de Aeroparque

Procesaron a cuatro directivos de LAPA

También a miembros de la Fuerza Aérea

Los cuatro directivos de la Fuerza Aérea que fueron responsables de la tragedia de Aeroparque fueron procesados por homicidio por negligencia por el accidente que costó la vida de 15 personas y dejó más de 100 heridos.

Por Laura Zommer

Entró en debate la seguridad presidencial

Tras el episodio en un programa de TV

Por el ataque de la Baa rebaja la categoría de S&P 100

Por Gabriela Linares

Fieles al Aeroparque

Los pasajeros no quieren que se mueva

Los pasajeros de Aeroparque se muestran fieles al aeropuerto y no quieren que se mueva. Los pasajeros de Aeroparque se muestran fieles al aeropuerto y no quieren que se mueva.

En esta edición

El año del Jubileo

El año del Jubileo

BAE

Buenos Aires Económico

DIARIO DE NEGOCIOS

La propuesta tiene el aval de la comisión que estudia el destino de la aeroportación

Impulsan ampliar Aeroparque con terrenos ganados al río

La comisión creada en el ámbito del Ministerio de Infraestructura y Vivienda, encargada de analizar las diferentes alternativas para definir el destino del Aeropuerto Jorge Newbery, recomendó la construcción de una península ganada a la costa del río de la Plata, a la altura de la actual estación aérea, en terrenos ganados al río. El proyecto se impone sobre los otros dos que se habían planteado: ampliar la pista y construir una isla para pasar sobre la terminal, como sugiere Alberto Kuglerman. Más allá de las recomendaciones, quedará en manos del presidente Fernando de la Rúa la decisión final. No será una decisión fácil, cada uno de los proyectos que evalúan la lista que analizó la comisión tiene elementos a favor y en contra. Además, se deberá superar la intensa oposición sobre los diferentes proyectos. Por ejemplo, Nicolás Gallo defiende que la Ciudad tenga su aeropuerto, y Anibal Barria se opone. El modo del modo, después de haberse reunido a una instancia para la construcción.

Interés del gobierno porteño por un nuevo proyecto de aeropuerto

La iniciativa fue presentada por funcionarios del gobierno porteño para el desarrollo de un nuevo proyecto de aeropuerto. La iniciativa fue presentada por funcionarios del gobierno porteño para el desarrollo de un nuevo proyecto de aeropuerto.

El Aeroparque no se irá de la ciudad

De la comisión encargada que trasladará la pista y el estacionamiento de los aviones a un terreno costero del Río de la Plata

La comisión encargada que trasladará la pista y el estacionamiento de los aviones a un terreno costero del Río de la Plata.

Arquitectura

La futura ubicación del Aeroparque

La futura ubicación del Aeroparque

Arquitectura

Todas las alternativas ofrecen puntos de conflicto

Todas las alternativas ofrecen puntos de conflicto

Sin novedad en las pistas

Mientras la aerolínea está congelada, la privatización se detiene en la Cámara de Diputados

Mientras la aerolínea está congelada, la privatización se detiene en la Cámara de Diputados.

Aeroparque: una península es la alternativa con más chances

La comisión formada por la cartera de Infraestructura presenta hoy su informe

Aeroparque: una península es la alternativa con más chances

Aeroparque: dicen que lo mejor es hacer otra pista sobre terrenos ganados al río

Los expertos indican en su trabajo, al que tuvo acceso BAE, que cuentan con mayores posibilidades la aerolínea y el traslado a Ezeiza

Aeroparque: dicen que lo mejor es hacer otra pista sobre terrenos ganados al río

PROYECTO MARINAS Y GUARDERÍA NÁUTICA “EL REMANSO” – ASUNCIÓN – PARAGUAY

Fueron objetivos del anteproyecto:

- Respetar el curso del río Paraguay evitando invasión de costa.
- Dotar al emprendimiento de servicios de primer nivel: acceso controlado, áreas de estacionamiento vehicular, playón de lanchas, guardería náutica, baños y vestuarios de socios y de personal, Casa Club con confitería, pileta de natación, vestuarios de pileta, bungalows de recreo, deck de observación al río, y provisión de combustible a embarcaciones.
- Crear un espacio de marina que posibilite el atraque y brindar servicios a embarcaciones de entre 25 y 12,5 metros de eslora, complementándolo con un sector de guardería de 120 lanchas, en dos niveles, y áreas de jet ski y motos de agua.

Descripción general:

Dadas las características del terreno, y debido a que solo el 50% del ancho del lote tiene acceso directo a la costa del río (ancho del lote: 270 metros / Costa sobre el río: 132 metros), hemos planteado (ad referendum de estudios técnicos pendientes de realización) un espejo de agua dentro del predio de 10.000 m² que en principio, si los estudios técnicos lo permiten, se podría realizar utilizando sistema de retro excavación desde tierra para luego construir el perfilado de borde en hormigón armado y evitar un costoso hincado de tablestacas y la complejidad de realizarlo bajo agua.

La tierra excavada servirá para la nivelación general aterrazada del terreno y el espejo de agua será inundado una vez finalizado el perfilado interno y construidos los muelles de contención externos.

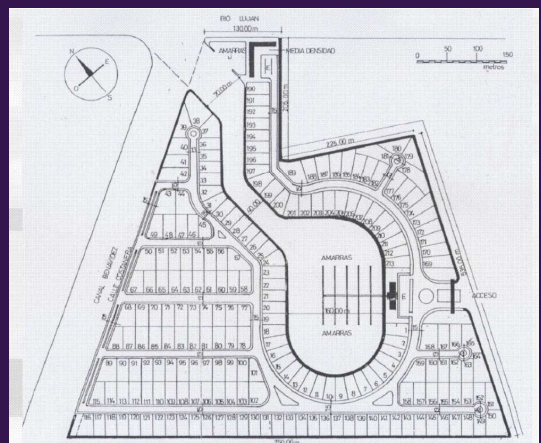
Se realizarán calles internas, estacionamientos y las bases para la instalación de dos guarderías náuticas de sesenta embarcaciones cada una, en dos niveles, servicio de rampas y sanitarios, una Casa Club con servicios de vestuarios y confitería, una pileta de natación, todo con visuales al amplio estuario y el Puente Remanso, tamizada por el agradable marco del puerto deportivo.

Superficie Total: 6,5 hectáreas.



BARRIO CERRADO EN TIGRE – BUENOS AIRES

Barrio cerrado con lotes con amarras, Club House y guardería para lanchas con salida al Río Luján - Superficie total: 37 hectáreas.

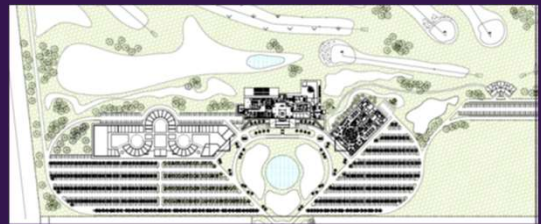


PROYECTO COMPLEJO URBANÍSTICO EN EL EXTERIOR

Proyecto desarrollado en un predio total de 160 has.

Compuesto por:

Hotel 5 Estrellas – Casino - Paseo Locales Comerciales - Club de Golf – Campo de 18 hoyos
Suites del Golf -Villa Deportiva



PROYECTO COMPLEJO URBANÍSTICO EN EL EXTERIOR

Proyecto desarrollado en un predio total de 160 has.

Compuesto por:

Hotel 5 Estrellas – Casino - Paseo Locales Comerciales - Club de Golf – Campo de 18 hoyos
Suites del Golf -Villa Deportiva

PROYECTO COMPLEJO URBANÍSTICO EN EL EXTERIOR

Proyecto desarrollado en un predio total de 160 has.

Compuesto por:

Hotel 5 Estrellas – Casino – Paseo Locales

Comerciales – Club de Golf – Campo de 18 hoyos

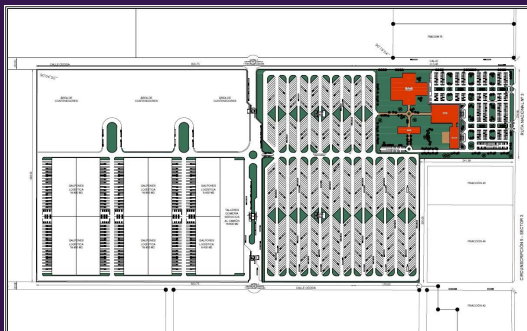
Suites del Golf -Villa Deportiva



CENTRO DE LOGÍSTICA Y TRANSPORTE CIUDAD DE TRELEW - PCIA. DE CHUBUT

Desarrollado en un predio de 60 has.

Premisas del Proyecto: Aumentar la competitividad territorial de la Provincia, posicionándola como eje del Corredor Nacional Buenos Aires - Tierra del Fuego. Afianzar el rol del Corredor Logístico Provincial en el contexto del eje longitudinal de la Argentina. Consolidación de la Provincia de Chubut como Polo Logístico - Productivo Nacional. Conformación de un sistema en red (zona franca, zonas aduaneras, actividades logísticas, autopistas, aeropuertos), como soporte para los complejos industriales, mineros, agropecuarios y comerciales de la Provincia.



ANTEPROYECTO COMPLEJO OCEAN PARK MALDONADO – URUGUAY

Este emprendimiento se encuentra ubicado en un predio de 5,85 hectáreas.

Contará con:

- Perímetro cerrado con un único acceso controlado
- Lotes desde 450 M2 a 800 M2, para viviendas unifamiliares
- Moderno Hotel 5 estrellas con servicios generales en planta baja y tres pisos superiores de habitaciones con un total de 60 suites.
- Sector de departamentos: Planta Baja y tres pisos superiores de habitaciones con uno y dos dormitorios, con un total de 48 departamentos.
- Amplias áreas parqueizadas, piletas de natación y áreas deportivas (fútbol, basket, paddle, etc.)
- Áreas de estacionamiento para vehículos tanto en sector departamentos como en sectores de Hotel y Deportivo.

